STANDARD WYKONANIA I WYKOŃCZENIA

Osiedle „LEŚNE ZACISZE”

Widzino działka nr 212/4

budynek jednorodzinny dwulokalowy w zabudowie szeregowej

szereg nr 2 (ETAP I) , budynki nr 6,7,8,9

KONSTRUKCJA I MATERIAŁY ZEWNĘTRZNE		
l.p.	**ELEMENTY BUDOWLANE**	**SZCZEGÓŁY WYKONANIA**
1.	Roboty ziemne	• wykopy • niwelacja
2.	Fundamenty	• Ławy fundamentowe , bloczki betonowe • Izolacja pionowa oraz folia fundamentowa izolacja pozioma
3.	Ściany zewnętrzne	• Ściany konstrukcyjne – POROTHERM 18,8 o grubości 18,8cm • Ocieplenie styropianem – grubość 20cm + tynk
4.	Elewacja	• Styropian grubość 20cm, tynk strukturalny, cienkowarstwowy, okładzina na elewacji wg uznania inwestora
5.	Stropy	• Gęstożebrowe
6.	Przyłącza i instalacje	• Sieci i przyłącza wody • Sieci i przyłącza kanalizacji sanitarnej • Przyłącza elektryczne • Przyłącza gazowe
8.	Dach , orynnowanie, kominy	• dach dwuspadowy – dachówka betonowa • obróbki blacharskie z blachy stalowej • rynny i rury spustowe – stalowe w kolorze wg decyzji Inwestora
9.	Stolarka okienna i drzwiowa , parapety zewnętrzne	• Okna i drzwi tarasowe PVC, 3 szybowe, 7- komorowe, firmy Drutex • Drzwi tarasowe – trzyczęściowe , uchylno-rozwierne • Kolor zewnętrzny okien BIAŁY • Kolor wewnętrzny okien – BIAŁY • Drzwi zewnętrzne (wejściowe) – kolor BIAŁY • Parapety zewnętrzne – z blachy stalowej w kolorze ANTRACYT, bez parapetów wewnętrznych
10.	Zagospodarowanie terenu	• Podjazdy i dojścia wykonane z kostki brukowej • Ogródki przypisane do lokali na parterze wstępnie wyrównane, do zagospodarowania i równania we własnym zakresie. Na terenie istnieje możliwość występowania pod powierzchnią ziemi elementów budowy takich jak: cegły, beton , resztki palet, korzenie drzew itp. oraz istnieje możliwość występowania elementów technicznych budynku i infrastruktury obsługującej budynki tj. studzienki, przyłącza itp. • Bez nasadzeń • Bez ogrodzeń • Taras – wykonanie w zakresie klienta

KONSTRUKCJA I MATERIAŁY WEWNĘTRZNE		
l.p.	**ELEMENTY BUDOWLANE**	**SZCZEGÓŁY WYKONANIA**
1.	Stolarka okienna i drzwiowa	• Stolarka okienna – PVC, 3 szybowe, 7 komorowe, firmy Drutex • Stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe zewnętrzne (stalowe), drzwi wewnętrznych brak • Drzwi tarasowe – trzyczęściowe , uchylno-rozwierane • Parapety wewnętrzne – brak • Balkon – bez okładzin (wykonanie balkonu w zakresie klienta)
2.	Ściany wewnętrzne , tynki	• Ściany konstrukcyjne POROTHERM – 18,8cm • Ściany wewnętrzne SUPOREX – 12cm • Tynk na ścianach - gipsowy (do dalszej obróbki przez Kupującego) • Łazienka – brak tynku
3.	Posadzki wewnętrzne	• jastrych cementowy , w pomieszczeniach łazienkowych i sanitarnych brak warstwy przeciwwilgociowej pod płytki ceramiczne
4.	Sufit	• tynki gipsowe
5.	Zagospodarowanie terenu	• Podjazdy i dojścia wykonane z kostki brukowej • Taras – wykonanie w zakresie klienta
6.	Instalacje	• **Sanitarne** – podejścia i lokalizacja wg projektu • **Instalacje wodne i kanalizacyjne** – rury PCV i miedziane z szafką wodomierzową ✓ podejścia i lokalizacja wg projektu, zaślepione korkami • **Instalacja co:** ogrzewanie podłogowe PARTER, PIĘTRO • **Źródło ogrzewania** – gazowe, kocioł gazowy kondensacyjny • **Instalacja elektryczna:** ✓ Instalacja oświetleniowych i gniazd wtykowych - lokalizacja i ilość punktów wg projektu (w budynku instalacja 230V ✓ bez białego montażu elektrycznego • **Instalacja wentylacji grawitacyjnej**

Standard budynku nie obejmuje:

- ✓ białego montażu hydraulicznego i elektrycznego
- ✓ wykończenia lokalu typu: gładź gipsowa, malowanie, panele, glazura, terakota, osprzęt elektryczny (typu gniazda i włączniki) i hydrauliczny, płyty indukcyjnej lub elektrycznej, drzwi wewnętrznych, parapetów wewnętrznych itp.
- ✓ wizualizacja budynku – traktowana jest jako poglądowy obraz. Dopuszcza się wprowadzanie przez Inwestora zmian wg jego uznania. Nie wymaga się od Inwestora każdorazowego informowania Kupującego o wprowadzanych zmianach.
- ✓ Lokal nie jest wyposażony w kuchenkę, oraz urządzenia sanitarne. Instalacje wod.-kan. zakończone są korkami bez przyborów.

Uwaga !

Wiążącym dla stron jest standard wykończenia, a nie założenia projektowe i budowlane zastosowane w projekcie. Technologia oraz parametry mogą ulec zmianie na etapie wykonawczym , jednak muszą być zgodne ze sztuką budowlaną oraz zaakceptowane i potwierdzone przez kierownika budowy.

Reklamacji nie podlega wilgoć w budynku jeśli Zamawiający lub późniejszy właściciel nie wysuszy dobrze lokalu przed wykończeniem (malowaniem, układaniem płytek, ustawieniem mebli itp.) oraz jeśli nie będzie on odpowiednio wietrzony podczas użytkowania. Za ogrzewanie, suszenie i wietrzenie budynku odpowiada Zamawiający